

UCHWAŁA NR L/419/98

Rady Miejskiej Uzdrowiska Ustroń

z dnia18...czerwca...1998 r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki strukturalnej, oznaczonej w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia symbolem A 54 R , obejmującego obszar parcel gruntowych oznaczonych nr :374/1, 374/10, 374/16, 711/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) ;
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) ;
oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) -

Rada Miejska Uzdrowiska Ustroń
uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki strukturalnej
oznaczonej w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta
Ustronia symbolem A 54 R**

Rozdział I Przepisy ogólne

1. Plan obejmuje obszar parcel gruntowych nr 374/16, 711/6, 374/1, 374/10 położonych na terenie miasta Ustroń - Nierodzim.
2. Zmiana planu dotyczy wprowadzenia na części jednostki A 54 R obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń funkcji przemysłowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 A P.
3. W części jednostki A 54 R nie objętej zmianą planu utrzymuje się ustalenia określone w obowiązującym planie.
4. Integralną częścią planu są :
 - a /. rysunek planu w skali 1 : 2880, stanowiący załącznik nr 1,
 - b /. wyrys z planu ogólnego zagospodarowanie przestrzennego miasta Ustronia w skali 1 : 10 000 - załącznik nr 2,
 - c /. wniosek o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze - stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - a /. obowiązującym planie należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia zatwierdzony Uchwałą nr XXXI / 210 / 92 Rady Miejskiej Uzdrowiska Ustroń z dnia 24. 04. 1992 r.,
 - b/. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - c/. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział II

Ustalenia planu

1. Na terenie oznaczonym symbolem 1 A P wyznacza się obszar przemysłowy z podstawowym przeznaczeniem pod rozbudowę zakładu produkcyjnego.
2. Dopuszcza się :
 - a/. adaptację istniejącego obiektu mieszkalnego na cele związane z podstawową funkcją terenu,
 - b/. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c/. lokalizację tras i urządzeń komunikacji wewnętrznej.
3. Na wyznaczonym terenie zachować zgodnie z istniejącym zainwestowaniem :
 - a / . strefę ekologiczną wraz z zielenią wysoką wzdłuż cieku wodnego,
 - b / . strefę komunikacyjną, stanowiącą lokalny dojazd do przyległej posesji.
4. Stosownie do widokowej ekspozycji terenu, dla nowych obiektów ustala się następujące zasady :
 - a/. charakter i wystrój zewnętrzny należy dostosować do istniejącego w sąsiedztwie założenia urbanistycznego,
 - b/. wysokość nowych obiektów przybliżona do obiektów przyległej zabudowy przemysłowej,
5. Dla wyznaczonego terenu umożliwić dostępność komunikacyjną od ulicy Zabytkowej.
6. Zaopatrzenie we wszystkie media udostępnić od strony istniejącego zakładu przemysłowego .
7. Ustala się zakaz lokalizacji :
 - a/. obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych, jeżeli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - b/. obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych, których oddziaływanie może powodować znaczną uciążliwość, a tym samym powodować konieczność ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania o zasięgu wykraczającym poza terenem opracowania.
8. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez działalność produkcyjną lub w przyszłości zmianę profilu działalności, nie może wykraczać poza granice własnego terenu.

Rozdział III
Przepisy końcowe

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu w wysokości 0 %.
2. W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 0, 5362 ha, obejmujących użytki następujących klas bonitacyjnych :

kl. IV a	-	0, 5213 ha
kl. V	-	0, 0149 ha

zgodnie z załączonym wnioskiem rolnym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Na obszarze zmiany planu tracą moc postanowienia Uchwały nr XXXI / 210 / 92 Rady Miejskiej Uzdrawiska Ustroń z dnia 24. 04. 1992 r.
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Uzdrawiska Ustroń.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń jednostki '1 A P', stanowiącej fragment jednostki strukturalnej A 54 R obowiązującego planu, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Helena Sikora

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
UZDRAWISKA USTROŃ
inż. Franciszek Korcz